




**Comune di Cadrezzate con Osmate**  
 Provincia di Varese

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2024

PdR.01.a

Carta delle previsioni di Piano

Scala di rappresentazione 1:2.000

DATA Luglio 2024  
 ADOZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2024  
 APPROVAZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 22/04/2024 e n. 22 del 29/07/2024

Sindaco  
 Cristian Robustellini

con il supporto di:  
 STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.  
 Dr. Giovanni Castelli  
 Responsabile del progetto

STUDIO LEGALE BOSCOLO  
 Dr. Avv. prof. Emanuele Boscolo

Arch. Davide Bindo  
 Arch. Letizia Mariotto  
 Arch. Annalisa Marzoli

Piano delle Regole

TESSUTI DELL'URBANIZZATO	
	<b>Tuc</b> Delimitazione dei Tessuti Urbani Consolidati
Nuclei di antica formazione	
	<b>Tsa</b> Tessuti storici di primo impianto - 1772
	<b>Tsn</b> Tessuti storici ante 1900
	<b>TsP</b> Tessuti storici ante 1942
Tessuti Consolidati	
	<b>Tde</b> Tessuto della densificazione
	<b>Tdi</b> Tessuto della diffusione
	<b>Tra</b> Tessuto rado
	<b>Tpo</b> Tessuto polarizzato
	<b>Tpe</b> Tessuto dell'edificazione in itinere
Destinazioni speciali	
	<b>C</b> Attività commerciali
	<b>T</b> Attività ricettive alberghiere
	<b>CF</b> Casa funeraria
Emergenze puntuali	
	<b>P</b> Attività incompatibili
	<b>A</b> Attività agricola incompatibile
	<b>CA</b> Distribuzione carburanti in ambito urbano
Aree della Rigenerazione	
	<b>ARI</b> Ambiti della Rigenerazione Urbana

Tessuti della Dispersione	
	<b>R</b> Tessuto della residenza sparsa
	<b>RI</b> Tessuto della residenza sparsa in ambito lacuale ad elevata valenza paesistico - ambientale
	<b>Rp</b> Tessuto della residenza sparsa in ambito boschivo a valenza paesaggistica
Tessuti dell'attività produttiva e commerciale	
	<b>Tpr</b> Tessuto dell'attività produttiva
	<b>Tpr(d)</b> Tessuto dell'attività produttiva (Deposito e frantumazione di inerti)
	<b>Tpr*</b> Tessuto dell'attività produttiva (conservazione dei volumi esistenti)
	<b>Tco</b> Tessuto dell'attività commerciale
	<b>Tpr</b> Tessuto residenziale in ambito prevalentemente produttivo
	<b>CRR</b> Ambito extraterritoriale del Centro Comune di Ricerca - C.C.R.
AREE AGRONATURALI EXTRAURBANIZZATO	
	<b>ARL</b> Aree paesaggistiche del lago e delle spiagge
	<b>ARL</b> Aree del paesaggio lacuale
Aree agricole	
	<b>AA</b> Aree agricole di valenza paesaggistico-ambientale
	<b>AA</b> Aree agricole
Aree boschive	
	<b>AB</b> Aree boschive di valenza paesaggistico-ambientale
	<b>AB</b> Aree boschive

PREVISIONI PGT 2024	
Aree di ricicatura del tessuto urbanizzato	
	<b>IACC</b> Lotti di completamento dell'urbanizzato
	<b>AR</b> Ambito di ricicatura dell'urbanizzato
	<b>IARC</b> Ambito di ricicatura dell'urbanizzato con compensazione
	<b>VU</b> Verde urbano
Aree di trasformazione (Documento di Piano)	
	<b>PA</b> Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: residenza)
	<b>IPA</b> Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: servizi alla persona - casa di riposo - servizi ambulatoriali)
	<b>IARC</b> Piani attuativi con disposizioni analoghe agli ambiti di ricicatura ARC
	<b>IAPD</b> Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: artigianale - produttivo)
	<b>IAPC</b> Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione consentita: stazione di rifornimento policarburanti)
	<b>IAPC</b> Area atterramento volume
	<b>IAPC</b> Fascia di mitigazione ambientale
	<b>IPII</b> Programma integrato di intervento
	<b>IMA</b> Area motocross

Piano dei Servizi	
	<b>TcP</b> Tessuto della città pubblica (dotazioni territoriali)
	<b>TcP</b> Tessuto della città pubblica (dotazioni ambientali)
	<b>TcP</b> Ambito "NATURA E SPORT"
INTERVENTI INFRASTRUTTURALI	
	<b>IIS</b> Nuove infrastrutture viabilistiche
	<b>IIS</b> Interventi di sistemazione stradale
	<b>IIS</b> Pesca sportiva "Laghetto di Margin"
	<b>IIS</b> Strada di collegamento SP 63 - SP 36 Proposta Provinciale (PTCP)
	<b>IIS</b> Corridoio ecologico / Sottopasso
	<b>IIS</b> Attracchi, pontili esistenti
Piano Paesaggistico Regionale - PPR	
	<b>IIS</b> Sito UNESCO - IT 1363 - Siti palafitticoli preistorici dell'arco alpino - Il Sabbione o Settentrionale
	<b>IIS</b> Sito UNESCO - Zona buffer
	<b>IIS</b> Recepimento Sentiero Europeo EI - PPR