

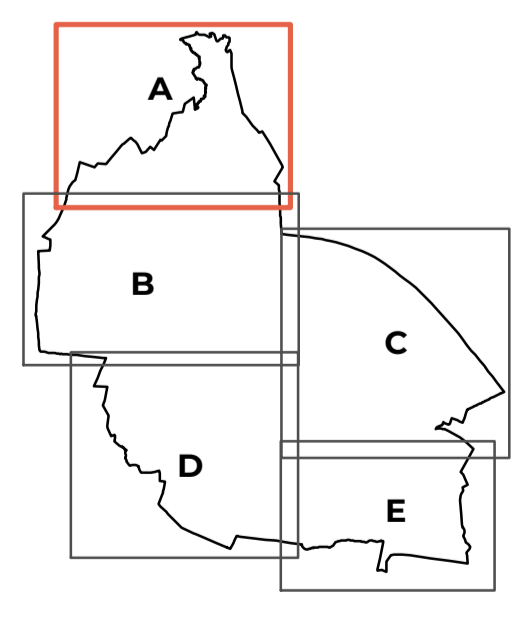
Comune di Cadrezzate con Osmate
Provincia di Varese



PdR.01.a

Carta delle previsioni di Piano

Scala di rappresentazione 1:2.000



DATA Luglio 2024
ADOZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2024
APPROVAZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 22/04/2024 e n. 22 del 29/07/2024

Sindaco
Cristian Robustellini

con il supporto di:
STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.
Dr. Giovanni Castelli
Responsabile del progetto

STUDIO LEGALE BOSCOLO
Dr. Avv. prof. Emanuele Boscolo

Arch. Davide Bindo
Arch. Letizia Mariotto
Arch. Annalisa Marzoni

Piano delle Regole

TESSUTI DELL'URBANIZZATO

	Tuc	Delimitazione dei Tessuti Urbani Consolidati
Nuclci di antica formazione		
	Tsa	Tessuti storici di primo impianto - 1772
	Tsn	Tessuti storici ante 1900
	Tsp	Tessuti storici ante 1942
Tessuti Consolidati		
	Tde	Tessuto della densificazione
	Tdi	Tessuto della diffusione
	Tra	Tessuto rado
	Tpo	Tessuto polarizzato
	Tpe	Tessuto dell'edificazione in itinere
Destinazioni speciali		
	C	Attività commerciali
	T	Attività ricettive alberghiere
	CF	Casa funeraria
Emergenze puntuali		
	P	Attività incompatibili
	A	Attività agricola incompatibile
	CA	Distribuzione carburanti in ambito urbano
Aree della Rigenerazione		
	ARI	Ambiti della Rigenerazione Urbana

Tessuti della Dispersione

	R	Tessuto della residenza sparsa
	RI	Tessuto della residenza sparsa in ambito lacuale ad elevata valenza paesistico - ambientale
	Rp	Tessuto della residenza sparsa in ambito boschivo a valenza paesaggistica
Tessuti dell'attività produttiva e commerciale		
	Tpr	Tessuto dell'attività produttiva
	Tpr(d)	Tessuto dell'attività produttiva (Deposito e frantumazione di inerti)
	Tpr*	Tessuto dell'attività produttiva (conservazione dei volumi esistenti)
	Tco	Tessuto dell'attività commerciale
	Tpr	Tessuto residenziale in ambito prevalentemente produttivo
	CRR	Ambito extraterritoriale del Centro Comune di Ricerca - C.C.R.

AREE AGRONATURALI EXTRAURBANIZZATO

	Aree paesaggistiche del lago e delle spiagge
	Aree del paesaggio lacuale
Aree agricole	
	Aree agricole di valenza paesaggistico-ambientale
	Aree agricole
Aree boschive	
	Aree boschive di valenza paesaggistico-ambientale
	Aree boschive

PREVISIONI PGT 2024

Aree di ricicatura del tessuto urbanizzato	
	IACC - Lotti di completamento dell'urbanizzato
	AR - Ambito di ricicatura dell'urbanizzato
	IARC - Ambito di ricicatura dell'urbanizzato con compensazione
	VU - Verde urbano
Aree di trasformazione (Documento di Piano)	
	PA - Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: residenza)
	IPA - Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: servizi alla persona - casa di riposo - servizi ambulatoriali)
	P-ARC - Piani attuativi con disposizioni analoghe agli ambiti di ricicatura ARC
	IPAD - Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: artigianale - produttivo)
	IPAC - Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione consentita: stazione di rifornimento polcarburanti)
	PAC - Area atterramento volume
	PAC - Fascia di mitigazione ambientale
	PLI - Programma integrato di intervento
	Mo - Area motocross

Piano dei Servizi

	Tcsp	Tessuto della città pubblica (dotazioni territoriali)
	Tcsp	Tessuto della città pubblica (dotazioni ambientali)
		Ambito "NATURA E SPORT"
INTERVENTI INFRASTRUTTURALI		
		Nuove infrastrutture viabilistiche
		Interventi di sistemazione stradale
		Pesca sportiva "Laghetto di Margin"
		Strada di collegamento SP 63 - SP 36 Proposta Provinciale (PTCP)
		Corridoio ecologico / Sottopasso
		Attracchi, pontili esistenti
Piano Paesaggistico Regionale - PPR		
		Sito UNESCO - IT 1363 - Siti palafitticoli preistorici dell'arco alpino - Il Sabbione o Settentrionale
		Sito UNESCO - Zona buffer
		Recepimento Sentiero Europeo EI - PPR